



## MEMORIA DESCRIPTIVA DE ACABADOS PRADO ALTO

### SALA COMEDOR PASADIZOS ESTAR.

- Piso : Piso laminado cerezo de 1210 X 195X 7 mm, Yulan floring o similar
- Contrazócalo : cerezo 2.4x19mm x80mm
- Puerta : Contraplacada Marco simple de 1 ½" de madera tornillo o cachimbo por el ancho de muro=.10cm, estructura de tornillo, c/relleno, MDF 4mm ruteado acabado al duco color blanco. Cerradura de seguridad Geo o similar de acero inoxidable.
- Ventanas : sistema 14 enmarcadas, cristal incoloro y aluminio natural
- Mamparas : sistema nova con vidrio crudo.

### DORMITORIO PRINCIPAL, DORMITORIO 2 Y DORMITORIO 3.

- Piso : Piso laminado cerezo de 1210 X 195X 8 mm, Yulan floring o similar
- Contra zócalo : cerezo 2.4x19mm x80mm
- Puerta : Contra placada, Estructura de madera tornillo o cachimbo, con relleno, MDF 4mm ruteada pintada al duco blanco, cerradura marca parker acero y 3 bisagras capuchinas ,marco simple 1½" de madera tornillo pintadas al duco, bisagras de 4"x3" capuchinas acero inoxidable.
- Closet : En melamine 18mm color blanco con canto delgado, bisagras cangrejo y tiradores de acero inoxidable.
- Ventanas : sistema 14 enmarcadas, cristal incoloro y aluminio natural.

### DORMITORIO DE SERVICIO.

- Piso : Cerámico san Lorenzo granite blanco 33x33 cm.
- Contrazócalo : Cerámico san Lorenzo granite blanco h=10 cm.
- Puerta : Contraplacada estructura de madera tornillo o cachimbo, con relleno, MDF de 4mm pintadas al duco blanco, con marco simple de 1 ½". de madera tornillo o mohena pintada al duco.
- Ventanas : sistema 14 enmarcadas, cristal incoloro y aluminio natural.

### BAÑO PRINCIPAL.

- Piso : Cerámico celima texas beige 40 x.40
- Zócalo : Cerámico san Lorenzo verano marfil de 27x.45 y h=2.10 m.
- Tablero : Mármol marca decor stone color crema español, e=1.8mm
- Ventanas : sistema proyectante, cristal incoloro y aluminio natural.
- Mueble bajo : En melamine 18 mm color cedro, bisagras metálicas y tiradores de acero inoxidable.
- Grifería : Grifería vainsa mares colección cruz de 8" para Lavatorio y mezcladora de ducha tina de 2 llaves, Acabado cromado.
- Sanitarios : Inodoro top piece elongado marca trebol color blanco. ovalin Trébol mod. Minbell empotrado color blanco. Tina classic marble de 150x.75
- Espejo : Enrasado a la pared, con marco de madera cedro 20 mm. de ancho
- Puerta : Contraplacada con estructura de madera tornillo o cachimbo c/relleno



- MDF, pintadas al duco, marco simple de madera tornillo o cachimbo, pintado color blanco al duco. Cerradura parker modelo ball acabado en acero inoxidable.
- Ventanas : Sistema 14 enmarcadas, cristal incoloro y aluminio natural.

### BAÑO SECUNDARIO.

- Piso : Cerámico san Lorenzo colca marfil .33x.33
- Zócalo : Cerámico san Lorenzo colca marfil .33x.33 h=2.10 m.
- Grifería : Grifería vainsa mares colección cruz de 4" para Lavatorio y mezcladora de ducha de 2 llaves, Acabado cromado.
- Sanitarios : Inodoro sifon jet-trebol color blanco.  
Lavatorio con pedestal modelo manantial color blanco. Tina classic marble de 140x.75
- Puerta : Contraplacada con estructura de madera tornillo o mohena c/relleno, MDF de 4mm ruteada, pintadas al duco, marco simple de madera tornillo o mohena 1 ½", pintado color blanco al duco. Cerradura parker modelo ball de acero inoxidable para baño.
- Ventanas : Sistema 14 con perfiles de aluminio anodizado vidrio incoloro de 4mm.

### BAÑO DE VISITAS.

- Piso : Cerámico celima texas beige extra de .40x.40.
- zócalo : Cerámico san Lorenzo verano marfil de 27x.45 h=2.10 m.
- Tablero : Mármol crema marfil, e=2 cm. Marca decor stone
- Grifería : Grifería vainsa mares colección cruz de 8" para Lavatorio.
- Sanitarios : Inodoro sifon jet-trebol color blanco, lavatorio ovalin Mimbell color blanco marca trebol.
- Espejo : Enrasado con marco de madera cedro de 20 mm.
- Puerta : Contraplacada con estructura de tornillo o mohena , c/relleno, MDF de 4mm ruteada pintadas al duco color blanco, marco simple de tornillo o cachimbo de 1 ½"x ancho de muro, pintado al duco color blanco Cerradura parker modelo ball de acero inoxidable para baño.
- Ventanas : Sistema 14 con perfiles de aluminio, vidrio incoloro de 4mm.

### BAÑO DE SERVICIO.

- Piso : Cerámico San Lorenzo granite blanco de 33x.33 cm.
- Zócalo : Cerámico San Lorenzo granite blanco de 33x.33 cm. en ducha h=2.10 m.
- Grifería : Grifería omega para lavatorio, linea bavaro modelo simple cromado y mezcladora para ducha 2 llaves modelo bavaro, acabado cromo.
- Sanitarios : Inodoro mod. rapid jet marca Trébol color blanco, lavatorio suspendido mod. fontana color blanco marca Trébol .
- Puerta : Contraplacada estructura de madera tornillo o mohena, con relleno, MDF de 4mm ruteada pintadas al duco blanco, con marco simple de madera tornillo o mohena, pintada al duco.

### TERRAZAS

- Piso : Cerámico CELIMA serie rustico Perita Gris 40x.40 o similar
- Contrazócalo : Cerámico CELIMA serie rustico Perita Gris H=.10 o similar
- Barandas : Acero inoxidable.



- mamparas : sistema nova enmarcadas, cristal incoloro y aluminio natural.

## **COCINAS**

- Piso : Cerámico san Lorenzo serie Rustico concreto gris 45x45 cm.  
- Zócalo/contrazócalo : Cerámico san Lorenzo blanco satinado 27x45 cm.  
- Muebles bajos y alto : En melamine 18 mm color blanco canto grueso, bisagras metálicas, tiradores de acero inoxidable.  
- Grifería : Vainsa mares, colección cruz mezcladora para lavadero cromo.  
- Lavadero : Record acero inoxidable 1 poza de 19"x37" con escurridorero.  
- Tablero y zócalo : Granito pulido color blanco serena e=2 cm.  
- Puerta : Contraplacada estructura de tornillo o cachimbo , con relleno, MDF de 4mm , ruteada y pintada al duco, vidrio crudo satinado, marco de tornillo o cachimbo de 1 ½", pintado al duco blanco.  
- Ventanas : sistema 14 enmarcadas, cristal incoloro y aluminio natural.

## **LAVANDERÍA:**

- Piso : Cerámico San Lorenzo granite blanco de 33x.33 cm.  
- Zócalo : Cerámico San Lorenzo granite blanco de 33x.3, solo sobre lavadero.  
- Contrazócalo : Cerámico San Lorenzo granite blanco de 33x.33, h=.10  
- Lavadero : Marca trébol modelo amazonas color blanco  
- Puerta lavandería : marco de aluminio y vidrio crudo de 6mm.  
- Grifería : llave de pared pesada línea Acapulco de italgrif para lavadero cromo.

## **AREAS COMUNES**

### **ESTACIONAMIENTO**

- Piso : Cemento frotachado y bruñado.  
- Puerta-1 : Levadiza de MDF ruteada en horizontal acabado al duco color blanco

### **HALL ESTACIONAMIENTO.**

- Piso : Cemento pulido  
- Contrazócalo : cemento pulido

### **ESCALERAS DE EMERGENCIA.**

- Revestimiento : Cemento pulido con cantoneras metálicas.  
- Barandas : Pasamanos y balaustres de fierro pintadas color acero.  
- Puerta : Contraplacada estructura de tornillo o cachimbo. MDF de 4mm ruteada Pintado al duco color blanco. : Marco de madera tornillo 1 1/2, pintada al duco. Cerradura de seguridad Ariete con manija de acero inoxidable.

### **PATIO CENTRAL**

- Piso : laja cordillera ceniza de .30x.50  
- Contrazócalo : laja cordillera ceniza h=.10

### **SALA DE REUNIONES**

- Piso : Porcelanato pulido color beige 50x50 cm.  
- Contrazócalo : Porcelanato pulido color beige 50x50cm.-h=.10  
- Ventanas : sistema 14  
- mamparas : sistema nova con vidrio crudo de 8mm



### **SERVICIOS HIGIENICOS .**

- Piso : Cerámico san Lorenzo colca marfil .33x.33
- Zócalo : Cerámico san Lorenzo colca marfil .33x.33 h=2.10 m.
- Grifería : Grifería vainsa mares colección cruz de 4" para Lavatorio.
- Sanitarios : Inodoro sifon jet, marca Trébol color blanco.  
Lavatorio con pedestal modelo manantial color blanco.
- Espejo : Enrasado a la pared, con marco de madera cedro 20 mm. de ancho
- Puerta : Contraplacada con estructura de madera tornillo o cachimbo c/relleno, MDF de 4mm ruteada, pintadas al duco, marco simple de tornillo o mohena , pintado color blanco al duco. Cerradura parker modelo ball de acero inoxidable para baño.
- Ventanas : Sistema 14 con perfiles de aluminio anodizado vidrio incoloro de 4mm.

### **PISCINA**

- Borde de Piscina : Superficie antideslizante de gravilla clara o similar tipo terrazo a=.50
- Piso : Cerámico marca Celima cuprita Gris 40x40 cm.
- Contrazócalo : Cerámico marca Celima cuprita Gris 40x40 cm h=.10

### **LOBBY, RECEPCION, SALA DE ESPERA Y PASADIZO.**

- Piso : Porcelanato pulido color beige 50x50 cm.
- Contrazócalo : Porcelanato pulido color beige 50x50cm.-h=.10
- Ventanas : Vidrio templado fijo
- puerta de ingreso : sistema batiente con vidrio templado de 8mm

### **AREA DE INGRESO EXTERIOR:**

- Piso : Laja cordillera ceniza de .30x.50 o piso porcelanato rustico sal y pimienta gris de .40x.40
- Contrazócalo : Laja cordillera ceniza o piso porcelanato rustico sal y pimienta gris de .40x.40, h=.10

### **ASCENSOR PANORAMICO:**

Dos unidades. Marca MP, modelo Baccarat con cabina tipo poligonal y cristales transparentes. Capacidad para 6 personas. Acabados en acero inoxidable.